

Rep. N.

**MINISTERO DELLA CULTURA**

**MUSEO E REAL BOSCO DI CAPODIMONTE**

**CONTRATTO DI APPALTO**

“INTERVENTO DI ALLESTIMENTO DEL NUOVO PERCORSO MUSEALE DELLA CERAMICA DI CAPODIMONTE E DELLE ARTI APPLICATE ALL'INTERNO DELLA REGGIA DI CAPODIMONTE” PIANO STRATEGICO GRANDI PROGETTI BENI CULTURALI – GRANDE PROGETTO CAPODIMONTE - DECRETO MINISTERIALE 20 MAGGIO 2019 N. 240.”

Responsabile Unico Del Progetto: Funzionario Arch. Chiara Figliolia.

Imputazione: CAPITOLO 2.1.2.010, ARTICOLO 2.02.03.06.001/N (Grande Progetto per la Valorizzazione del Museo e Real Bosco di Capodimonte – Campus, assegnati con Decreto Ministeriale 20 maggio 2019 n. 240)- Bilancio del Museo e Real Bosco di Capodimonte A.F. 2024

**CUP: F69G19000690001 CIG: A02C3BCB47-**

**PREMESSO CHE**

- con decreto Rep. 115 del 11/09/2023, veniva conferito l’incarico di Responsabile Unico del Progetto al Funzionario Architetto Chiara Figliolia;
- con Determina Rep. 121 del 29/11/2023 si dava avvio, attraverso la piattaforma M.e.PA., alla procedura negoziata R.d.O.3872430.;
- con Determina, Rep. 10 del 22/03/2024, si provvedeva all’affidamento dei lavori in oggetto all’operatore economico MAR. SAL. Restauri S.R.L., con sede in via Comunale Pisani n. 260– 80126 – Napoli – P. IVA: 05748201216 - C.F. 05748201216;
- con nota pec prot. MIC\MIC MU-CAP|22/03/2024|000950-P veniva richiesta la documentazione contrattuale;

- con Decreto Rep. 246 del 24.09.2021 veniva conferito l'incarico di Direttore dei Lavori all'Arch. Renata Marmo;

#### VISTO/A

- la conformità e regolarità della documentazione presentata in fase di gara, nonché della successiva documentazione richiesta a seguito di soccorso istruttorio, dall'operatore economico MAR. SAL. Restauri S.R.L.;
- il DURC attestante la regolarità contributiva dell'O.E. MAR. SAL. Restauri S.R.L. prot. INAIL 20238644/15 con validità a tutto il 03/06/2024
- in data 05.02.2024 con nota prot. PR NAUTG Ingresso 0045561 20240205 veniva richiesta alla competente Prefettura la verifica del nulla osta animafia;
- in data 25.03.2024 con nota prot. MIC MU-CAP UO8|25/03/2024|0000963 veniva richiesto il certificato dei carichi pendenti presso il casellario giudiziario competente;
- la verifica del possesso dei requisiti, espletata attraverso il portale dell'A.N.AC. sezione FVOE;
- la documentazione contrattuale trasmessa dall'operatore economico MAR. SAL. Restauri S.R.L. con nota pec prot. A45-2024-92M/AC, del 29/03/2024, acquisita al prot. MIC|MIC MU-CAP|04/04/2024|0001104-A;

#### TRA

Il Prof. Eike Dieter Schmdit, in qualità di Direttore Generale del Museo e Real Bosco di Capodimonte, con sede in Napoli alla via Lucio Amelio (già via Miano n. 2, 80131 Napoli), codice fiscale 95219190634, abilitato alla stipula degli atti, giusto decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 09/02/2024, registrato alla Corte dei Conti il 12/02/2024 al n. 312 di seguito indicato anche come **“Stazione Appaltante”** o **“Amministrazione”**;

#### E

La dott.ssa Beatrice Romano nata a [REDACTED] codice fiscale

	<p>██████████ in qualità di Amministratore Unico, della società MAR. SAL.</p>	
	<p>Restauri S.R.L., con sede in via Comunale Pisani n. 260 – 80126 - Napoli – P. IVA:</p>	
	<p>05748201216 - C.F. 05748201216, di seguito indicato anche come <b>“Impresa”</b> o</p>	
	<p><b>“Contraente”</b> o <b>“Appaltatore”</b>,</p>	
	<p>i quali, capaci di assumere validamente per conto di chi rappresentano le obbligazioni</p>	
	<p>derivanti dal presente contratto convengono quanto segue:</p>	
	<p style="text-align: center;"><b>TUTTO CIO’ PREMESSO</b></p>	
	<p><b>ART. 1 – PREMESSE, DISPOSIZIONI GENERALI, OGGETTO DELL’APPALTO</b></p>	
	<p>Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto e ne</p>	
	<p>costituiscono logico corollario.</p>	
	<p>L’amministrazione del Museo e Real Bosco di Capodimonte affida l’esecuzione dei lavori di</p>	
	<p>cui all’oggetto all’impresa MAR. SAL. Restauri S.R.L., con sede in via Comunale Pisani n.</p>	
	<p>260 – 80126 - Napoli – P. IVA: 05748201216 - C.F. 05748201216 e numero di iscrizione al</p>	
	<p>Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Napoli, n. 05748201216, Repertorio</p>	
	<p>Economico Amministrativo n. 773842, qui rappresentata da Beatrice Romano nata a ██████████</p>	
	<p>██████████ in qualità di Amministratore Unico,</p>	
	<p>domiciliata per la carica presso la sede societaria di MAR.SAL. Restauri S.R.L., di seguito</p>	
	<p>anche <b>“Impresa”</b> o <b>“Contraente”</b> o <b>“Appaltatore”</b>.</p>	
	<p>L’impresa con il presente atto formalmente si obbliga a eseguire i lavori tutti relativi</p>	
	<p>all’Intervento di allestimento del nuovo percorso museale della ceramica di Capodimonte e</p>	
	<p>delle arti applicate all’interno della Reggia di Capodimonte - Piano Strategico Grandi Progetti</p>	
	<p>Beni Culturali – Grande Progetto Capodimonte - Decreto Ministeriale 20 maggio 2019 n. 240,</p>	
	<p><b>CIG: A02C3BCB47 - CUP: F69G19000690001</b>, di cui al progetto posto a base</p>	
	<p>dell’affidamento, del quale fanno parte integrante gli allegati di cui all’elenco elaborati posti</p>	
	<p>a base di gara nonché gli ulteriori allegati indicati all’articolo 31 del presente contratto, nonché</p>	
	<p style="text-align: center;">3</p>	

l'offerta tecnica presentata in sede di gara.

Ai suddetti documenti si fa integrale rinvio per la regolamentazione dei rapporti tra le parti e per la definizione dei rispettivi diritti e obblighi.

Al fine di renderne più immediata l'applicazione, vengono tuttavia qui riportate alcune delle principali clausole ed impegni contenuti nei suddetti documenti.

Per tutto quanto non espressamente regolato dalla suddetta documentazione, si fa riferimento al Codice Civile, al D.lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici), relativi allegati e provvedimenti attuativi dello stesso, nonché al DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore, nonché alle vigenti disposizioni in materia di prevenzione, sicurezza e antinfortunistica sui luoghi di lavoro e, per quanto riguarda la gestione del personale, alla normativa vigente in materia retributiva, contributiva, previdenziale ed assicurativa.

#### **ART. 2 – OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Il contraente nell'espletamento dei lavori è soggetto all'osservanza piena e incondizionata di tutte le norme e le indicazioni contenute, negli elaborati posti a base di appalto nonché nell'offerta tecnica ed economica presentata: esso è inoltre responsabile e risponderà in via diretta, senza possibilità di rivalsa, tanto verso le autorità costituite quanto verso gli operai e chiunque altro, dei danni alle persone ed alle cose per causa ad esso imputabile, rimanendo inteso che in caso di disgrazia o di infortunio dovrà provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto al compenso, restandone sollevata l'Amministrazione nonché il personale preposto alla Direzione. Sono a carico dell'appaltatore tutte le misure, comprese le opere provvisorie, e tutti gli adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nella esecuzione del servizio. L'onere per il ripristino di opere o il risarcimento di danni ai luoghi, a cose o a terzi determinati da mancata, tardiva o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti sono a totale carico dell'appaltatore, indipendentemente dall'esistenza di adeguata copertura assicurativa di cui all'art. 3 del

presente contratto.

Il contraente è, inoltre, tenuto ad osservare e far osservare dai propri dipendenti le disposizioni di ordine interno che fossero comunicate dal Museo e Real Bosco di Capodimonte.

### ART. 3 – GARANZIE

Il contraente, ai sensi degli artt. 53 e 106 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., ha presentato:

1. **garanzia definitiva** mediante polizza fideiussoria n. VH042940/DE del 27/03/2024 della società assicuratrice VHV Allgemeine Versicherung AG - Agenzia di Hannover, per un importo garantito di €. 25.942,80 (dicesi euro venticinquemilanovecentoquarantadue/80).

2. **Polizza CAR di cui all'art. 117, comma 10 del codice n. ITCSRR08597 del 27/03/2024** della società assicuratrice Chubb European Group SE con massimale per sinistro di €. 512.865,80 (dicesi euro cinquecentododicimilaottocentosessantacinque/80) per le opere e una garanzia per RCT per un importo pari ad €. 500.000,00 (dicesi euro cinquecentomila/00)

### ART. 4 – LAVORI AGGIUNTIVI E VARIANTI

Resta inteso che il contraente non potrà, per nessun motivo, introdurre, di propria iniziativa, variazioni o aggiunte ai lavori che non rispettino le previsioni contrattuali, mentre assume l'obbligo di eseguire tutte le variazioni ordinate dall'Amministrazione appaltante nei limiti di legge.

Il contraente dichiara espressamente di essere consapevole di non poter eseguire nessun intervento non previsto nei documenti progettuali posti a base di gara e nell'offerta presentata ed accettata dall'amministrazione, allegati al presente contratto o in successive eventuali perizie di variante, previa stipula di regolare atto aggiuntivo (o atto di sottomissione) se non preventivamente autorizzati dal Responsabile del Procedimento e nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 120 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.; pertanto, in caso di esecuzione di lavori

aggiuntivi non previsti dal presente contratto di appalto, né autorizzati come sopra previsto, non avrà diritto ad alcun compenso e sarà tenuto a proprie spese al ripristino dello stato dei luoghi e/o al ritiro delle eventuali forniture effettuate.

Per tutto quanto non indicato nel presente atto si rimanda all'art. 33 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **ART. 5 – AMMONTARE DEL CONTRATTO**

L'importo netto contrattuale, ammonta ad €. 512.865,80 (dicesi euro cinquecentododicimilaottocentosessantacinque/80) compresi €. 7.490,84 (dicesi euro settemilaquattrocentonovanta/84) per oneri di sicurezza ed oltre I.V.A. come per legge.

#### **ART. 6 – ANTICIPAZIONE DEL PREZZO**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 125, comma 1 del codice, sul valore del contratto di appalto può essere richiesta l'anticipazione del prezzo pari al 20% (venti per cento) da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione e previo ricevimento da parte del soggetto erogatore del finanziamento dell'intervento in oggetto.

Le modalità e i tempi di erogazione dell'anticipazione sono subordinate alle disposizioni di cui all'art. 29 del Capitolato Speciale d'Appalto e dalle disposizioni di legge.

#### **ART. 7 – PAGAMENTI IN ACCONTO**

I titoli di pagamento saranno emessi in favore dell'appaltatore, entro il termine di 30 (trenta) giorni decorrenti dall'emissione di regolare fattura, a seguito di avvenuta sottoscrizione del certificato di pagamento da parte del RUP, ogni qual volta, ai sensi del CSA, l'importo dei lavori eseguiti al netto del ribasso offerto e delle ritenute di legge, avrà raggiunto la cifra del SAL, come stabilito nel CSA, pari a € 100.000,00 (centomila/00).

Ciò avverrà secondo le norme di contabilità di Stato, e dietro presentazione di fattura elettronica tramite il sistema di interscambio con indicazione del codice univoco corrispondente all'identificativo del Museo.

	Si riportano di seguito i dati per l'emissione della fatturazione elettronica che dovrà altresì	
	recare il CIG, il CUP, il riferimento al presente contratto ed alla relativa fonte di	
	finanziamento	
	Denominazione Ente	Ministero della Cultura
	Codice Univoco ufficio	QZL1LB
	Nome ufficio:	Museo di Capodimonte
	Cod. fisc. servizio di F.E.:	95219190634
	Ultima data validaz. c.f.:	18/01/2016
	Regione ufficio:	Campania
	Provincia ufficio:	NA
	Comune ufficio:	Napoli
	Indirizzo ufficio:	Via Miano, 2
	Cap ufficio:	80131
	<b>ART. 8 FINANZIAMENTO</b>	
	L'appalto è finanziato: con Fondi di Bilancio del Museo e Real Bosco di Capodimonte -	
	CAPITOLO 2.1.1.010, ARTICOLO 2.02.03.06.001/N (Grande Progetto per la valorizzazione	
	del Museo e Real Bosco di Capodimonte - Campus) a cadere sul bilancio relativo all'anno	
	2024.	
	Considerato che l'amministrazione appaltante è soggetta di anno in anno all'approvazione del	
	bilancio e delle eventuali variazioni che si dovessero rendere necessarie, si precisa che la	
	disponibilità di cassa per gli esercizi finanziari successivi all'anno di inizio dei lavori sarà	
	subordinata ai suddetti adempimenti contabili.	
	Ad ogni modo ove per un qualsiasi motivo si dovesse verificare la mancanza dei fondi	
	necessari per l'esecuzione del presente appalto la stazione appaltante potrà recedere dal	
	presente contratto senza che l'affidatario possa vantare alcunché nei confronti	
	7	

dell'amministrazione appaltante, ad eccezione del pagamento dei lavori a quella data eseguiti e delle prestazioni relative ai servizi e alle forniture eseguiti, nonché del valore dei materiali utili esistenti in cantiere nel caso di lavori o in magazzino nel caso di servizi o forniture.

#### **ART. 9 – PAGAMENTI A SALDO**

Con il certificato di ultimazione del servizio, si farà luogo al pagamento dell'importo relativo alla rata di saldo con le modalità e i tempi indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Si precisa che, ai sensi del DM 143 del 25 giugno 2021 del Ministro del Lavoro e delle Politiche sociali, in occasione della presentazione dell'ultimo SAL, prima di procedere al saldo finale dei lavori, dovrà essere verificata tramite apposita certificazione, l'attestazione di congruità dell'incidenza della mano d'opera sull'opera complessiva (cd. DURC di congruità).

#### **ART. 10 – TRACCIABILIA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il contraente, ai sensi della legge n. 136 del 13.08.2010 e s.m.i., assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari; il mancato adempimento degli articoli di legge da parte del contraente comporta la risoluzione del contratto da parte dell'Amministrazione con semplice comunicazione scritta, a mezzo di raccomandata A/R e/o pec.

L'appaltatore, è tenuto a comunicare tempestivamente e comunque entro e non oltre sette giorni qualsivoglia variazione intervenuta in ordine ai dati relativi agli estremi identificativi del conto dedicato.

In relazione a quanto sopra il contraente ha comunicato che il conto corrente bancario dedicato per il pagamento dei lavori oggetto dell'appalto, è identificato dal codice IBAN [redacted] e che i soggetti autorizzati ad operare su detto conto sono:

- Romano Beatrice, nata a [redacted] in [redacted] qualità di Amministratore Unico/Legale Rappresentante del contraente;

#### **ART. 11 – DURATA DEL SERVIZIO - PENALI**



La durata dell'appalto è pari a duecentosettanta giorni (270 giorni) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Qualora si verificassero dei ritardi imputabili all'Appaltatore nell'esecuzione delle varie fasi di espletamento dei lavori si applicheranno le penali previste dall'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto che si intende qui interamente riportato.

Resta ferma in ogni caso la scadenza dell'intervento, stabilita nel disciplinare d'obblighi relativo al "Grande Progetto Capodimonte - Decreto Ministeriale 20 Maggio 2019 N. 240".

#### **ART. 12 – RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO.**

Il Direttore del Museo e Real Bosco di Capodimonte con Decreto, Rep. 115 del 11/09/2023, ha conferito l'incarico di Responsabile Unico del Progetto al Funzionario Architetto Chiara Figliolia.

#### **ART. 13 – SOSPENSIONE, PROROGA, RISOLUZIONE E RECESSO**

##### **SOSPENSIONE**

Nel rispetto degli articoli 23, 26, 45 e 47 del Capitolato Speciale d'Appalto:

**SOSPENSIONE:** I lavori potranno essere sospesi e/o prorogati al verificarsi di una delle condizioni previste dall'art. dall'art. 121 del D.lgs. n. 36.2023 e s.m.i. previa predisposizione di apposito verbale.

**RISOLUZIONE:** in caso di inottemperanza degli obblighi assunti con il presente atto nonché in tutti i casi in cui sia accertata una delle cause indicate nell'art. 122 del D.lgs. n. 36.2023 e s.m.i. il Responsabile Unico del progetto si riserva la facoltà di risolvere il presente contratto; inoltre in caso di successivo accertamento di difetto del possesso dei requisiti prescritti e dichiarati dalla società affidataria dei lavori in oggetto, l'amministrazione appaltante si riserva la facoltà di rescindere il presente contratto con semplice lettera raccomandata e/o pec provvedendo all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa,

	all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto,	
	provvedendo al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già	
	eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta. Per le conseguenze di una eventuale rescissione e	
	dell'eventuale applicazione di penali si farà riferimento al D.lgs. n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i.	
	<b>RECESSO art. 123 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.:</b> fermo restando quanto previsto dagli	
	articoli 88, comma 4-ter e 92, comma 4, del codice delle leggi antimafia e delle misure di	
	prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, la stazione appaltante può	
	recedere dal contratto in qualunque momento purché tenga indenne l'appaltatore mediante il	
	pagamento dei lavori eseguiti o delle prestazioni relative ai servizi e alle forniture eseguiti	
	nonché del valore dei materiali utili esistenti in cantiere nel caso di lavori o in magazzino nel	
	caso di servizi o forniture, oltre al decimo dell'importo delle opere, dei servizi o delle forniture	
	non eseguite, calcolato secondo quanto previsto nell'allegato II.14.	
	Il decimo dell'importo delle opere non eseguite è calcolato sulla differenza tra l'importo dei	
	quattro quinti del prezzo posto a base di gara, depurato del ribasso d'asta e l'ammontare netto	
	dei lavori, servizi o forniture eseguiti.	
	L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da formale comunicazione all'appaltatore da	
	darsi con un preavviso non inferiore a venti giorni, decorsi i quali la stazione appaltante prende	
	in consegna i servizi o forniture e verifica la regolarità del servizio espletato.	
	<b>ART. 14 – REGOLARE ESECUZIONE E VERIFICA DI CONFORMITA'</b>	
	Nel rispetto dell'art. 50, comma 7 e dell'art. 116 del codice, sarà cura del Direttore dei Lavori,	
	provvedere al rilascio di una dichiarazione di corretta e regolare esecuzione dei lavori.	
	Il certificato di regolare esecuzione è emesso non oltre tre mesi dalla data di ultimazione delle	
	prestazioni oggetto del contratto.	
	Le modalità tecniche e i tempi di svolgimento del collaudo, nonché i casi in cui il certificato	
	di collaudo dei lavori e il certificato di verifica di conformità possono essere sostituiti dal	

certificato di regolare esecuzione, sono disciplinati dall'allegato II.14 al codice.

#### **ART. 15 – DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO**

Qualora il contraente dovesse far ricorso al subappalto lo stesso sarà regolato da quanto stabilito negli atti posti a base dell'affidamento e dall'art. 119 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., nonché nel capitolato speciale.

L'operatore economico ha dichiarato in sede di offerta di subappaltare, nei limiti di legge le lavorazioni di cui alla categoria prevalente OS6 e categorie scorporabili OG2, nella fattispecie OS28.

#### **ART. 16 – OBBLIGHI IN MATERIA DI SICUREZZA**

Il contraente, è obbligato ad osservare tutte le misure di sicurezza e di prevenzione infortuni sul lavoro vigenti in materia, in particolare le disposizioni di cui al D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i., le indicazioni previste nel D.U.V.R.I. redatto dell'amministrazione appaltante nonché le indicazioni riportate negli articoli da 33 a 39 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Le gravi o ripetute violazioni della sicurezza da parte dell'appaltatore, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

Il contraente è altresì obbligato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 36-bis, comma 3 della Legge 248/06 pertanto deve dotare il personale occupato nell'esecuzione dei lavori di apposito tesserino di riconoscimento, salvo quanto previsto dal comma 4 del predetto articolo.

Della violazione di tali disposizioni risponde in via diretta ed esclusiva unicamente il datore di lavoro.

#### **ART. 17 – OBBLIGHI NEI CONFRONTI DEL PERSONALE DIPENDENTE**

Il contraente, nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nell'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dal CCNL indicato nell'invito disciplinare posto a base di gara, o indicato dall'appaltatore in sede di presentazione dell'offerta, alla categoria e nella località in cui si

eseguono i lavori, nonché le condizioni risultanti dalle successive modifiche ed integrazioni

ed in genere di ogni altro contratto collettivo che eventualmente fosse stipulato facendo

riferimento anche alle circolari INPS in materia. Le stesse condizioni dovranno essere

applicate anche nei confronti di soci in caso di cooperativa. I suddetti obblighi vincolano il

contraente anche se la stessa non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse.

L'appaltatore inoltre è tenuto ad osservare le norme e prescrizioni delle leggi e dei regolamenti

sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

#### **ART. 18 – PREZZI APPLICATI PER LA CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI**

I prezzi unitari applicati per la contabilizzazione dei lavori saranno quelli indicati nell'elenco

prezzi posto a base dell'affidamento allegata al presente contratto al netto del ribasso del

12,646% (dicesi dodici virgola seicentoquarantasei per cento) offerto dall'appaltatore in sede

di gara.

Con i prezzi stessi si intende compensata, salvo la dizione dei singoli prezzi, ogni lavorazione,

fornitura, ogni consumo, l'intera mano d'opera, l'assicurazione degli operai contro gli

infortuni sul lavoro, le varie assicurazioni sociali.

#### **ART. 19 – REVISIONE DEI PREZZI CONTRATTUALI**

Il presente contratto nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 60 del D.lgs. 36.2023 e s.m.i.

è soggetto alla revisione dei prezzi contrattuali qualora si verificano le condizioni indicate

nell'articolo 10 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato al presente atto.

#### **ART. 20 – CONTABILIZZAZIONE PRESTAZIONI NON PREVISTE IN APPALTO**

##### **E NUOVI PREZZI**

Qualora, relativamente alle varianti ed ai lavori in economia che si rendessero necessari in

corso d'opera, sia richiesta la formulazione di prezzi non contemplati dall'Elenco prezzi

contrattualmente definito, il direttore dei lavori procederà alla definizione dei nuovi prezzi

sulla base di quanto stabilito all'articolo 11 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**ART. 21 – DENUNZIA ENTI PREVIDENZIALI, ASSICURATIVI E**

**INFORTUNISTICI**

Ai sensi delle normative vigenti, il contraente, è tenuto a documentare, prima dell'inizio dei lavori e comunque non oltre 30 giorni dalla data di consegna dello stesso, l'avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi e infortunistici.

La trasmissione delle copie dei versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi, nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, dovrà essere effettuata con scadenza quadrimestrale.

In caso di ritardo del pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, l'Appaltatore è invitato per iscritto dal Responsabile Unico del Progetto a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove egli non provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta entro il termine sopra assegnato la stazione appaltante può pagare anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'Appaltatore in esecuzione del contratto.

Nel caso di formale contestazione delle richieste da parte dell'appaltatore il Responsabile Unico del Progetto provvede all'inoltro delle richieste e delle contestazioni all'Ufficio Provinciale del Lavoro e della massima occupazione per i necessari accertamenti.

**ART. 22 - CARTELLO DI CANTIERE**

Il cartello di cantiere va predisposto secondo le disposizioni dettate dal Capitolato Speciale d'Appalto.

**ART. 23 - REGISTRAZIONE**

Il presente atto è soggetto a registrazione i cui costi sono a carico dell'operatore economico

**ART. 24 – NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si farà espresso riferimento al

Codice civile, capitolato generale d'appalto di cui al decreto del Ministero LL.PP. n. 145 del 19.04.2000 per le parti ancora in vigore nonché al D.lgs. n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i., al D.lgs. 81/08 e s.m.i. al Capitolato Speciale D'appalto ed alle altre norme previste in materia di appalti pubblici.

#### **ART. 25 – OSSERVANZA NORMATIVA**

Il contraente dovrà osservare scrupolosamente la normativa che regola l'appalto e l'esecuzione di opere pubbliche.

#### **ART. 26 – SPESE CONTRATTUALI**

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto e quelle indicate dall'art.5 del decreto n.145/2000 sono a carico del contraente, ad eccezione dell'IVA a carico dell'Amministrazione.

#### **ART. 27 - CONTROVERSIE**

Le controversie relative all'interpretazione o esecuzione del presente atto qualunque sia la loro natura tecnica, amministrativa o giuridica sorte sia durante l'esecuzione che al termine del contratto, saranno deferite alla competenza del Tribunale Ordinario di Napoli.

#### **ART. 28 - CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI**

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione.

Nel rispetto dell'art. 48 del Capitolato Speciale d'Appalto è ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 120, comma 12, del Codice dei contratti e della legge 21 febbraio 1991, n. 52, nonché dell'art. 6 dell'allegato II.14 al codice, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione, stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, sia notificato alla Stazione appaltante in originale o in copia autenticata, prima o contestualmente al certificato di pagamento sottoscritto dal RUP.

#### **ART. 29 – CLAUSOLA SOCIALE**

L'appaltatore nel rispetto dell'art. 57 del codice ha dichiarato in sede di gara di aver adottato misure orientate a garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate nonché l'applicazione di CCNL di settore ai propri dipendenti.

#### **ART. 30 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

La S.A. si avvale della facoltà, prevista dall'art. 92, comma 3, del D. Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii., di procedere alla stipulazione del presente contratto anche in assenza dell'informazione antimafia con riserva di recedere dallo stesso qualora vengano accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa ovvero alla sussistenza di circostanze che comportino l'impossibilità di contrattare con la P.a.

#### **ART. 31 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Nel rispetto di quanto stabilito dal D.lgs. n. 33 del 14.03.2013, il presente atto è pubblicato sul sito web del Museo e Real Bosco di Capodimonte alla sezione amministrazione trasparente, tenuto conto delle disposizioni dettate cd. GDPR (General Data Protection Regulation - GDPR) Reg. UE 2016/679; altresì, qualsiasi dato personale e/o di natura sensibile riportato nell'ambito del presente atto sarà trattato secondo le norme previste dal Reg. UE 2016/679, più specificatamente gli artt. 6 e ss. Il Responsabile del Trattamento dei dati è il Direttore del Museo e Real Bosco di Capodimonte, nominato con Decreto n. 252 del MIBAC del 24/05/2018;

qualsivoglia richiesta, inerente il predetto trattamento dei dati dovrà, essere inviata al seguente indirizzo: [mu-cap.privacy@cultura.gov.it](mailto:mu-cap.privacy@cultura.gov.it).

#### **ART. 32 - ELENCO ALLEGATI**

Anche se non materialmente allegati si intendono quali parte integrante del presente contratto:

1. Progetto posto a base dell'affidamento;
2. Offerta tecnica ed economica presentata dall'appaltatore in sede di offerta;

3. Tutti gli atti richiamati in premessa;

4. Polizze/cauzioni richiamate nel presente contratto;

### ART. 33 – DISPOSIZIONI FINALI

Le parti ribadiscono che il presente contratto, immediatamente efficace per l'appaltatore, lo sarà per l'Amministrazione soltanto a conclusione dei connessi adempimenti amministrativo-contabili. Per quanto non previsto dal presente contratto si rinvia agli atti di gara che qui si intendono integralmente richiamati.

L'IMPRESA MAR.SAL. Restauri S.r.l.

Firmato digitalmente da

Il Direttore Generale Del Museo e Real Bosco

**Eike Dieter Schmidt**

Di Capodimonte

O = Ministero della cultura  
C = IT

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cc, il Contraente dichiara di aver letto con attenzione e di approvare le pattuizioni contenute negli articoli di cui sopra.

Il presente contratto si compone di n. 17 (diciassette) pagine e 33 (trentatre) articoli.

L'IMPRESA

MAR.SAL. Restauri S.r.l.

Firmato digitalmente da

Il Direttore Generale del Museo e Real Bosco di

**Eike Dieter Schmidt**

Capodimonte

O = Ministero della cultura  
C = IT